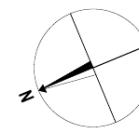


DATE



reflecto

ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOT C3  
ROSNY-SOUS-BOIS

NOM DU RÉSERVATAIRE

VISA DU RÉSERVATAIRE

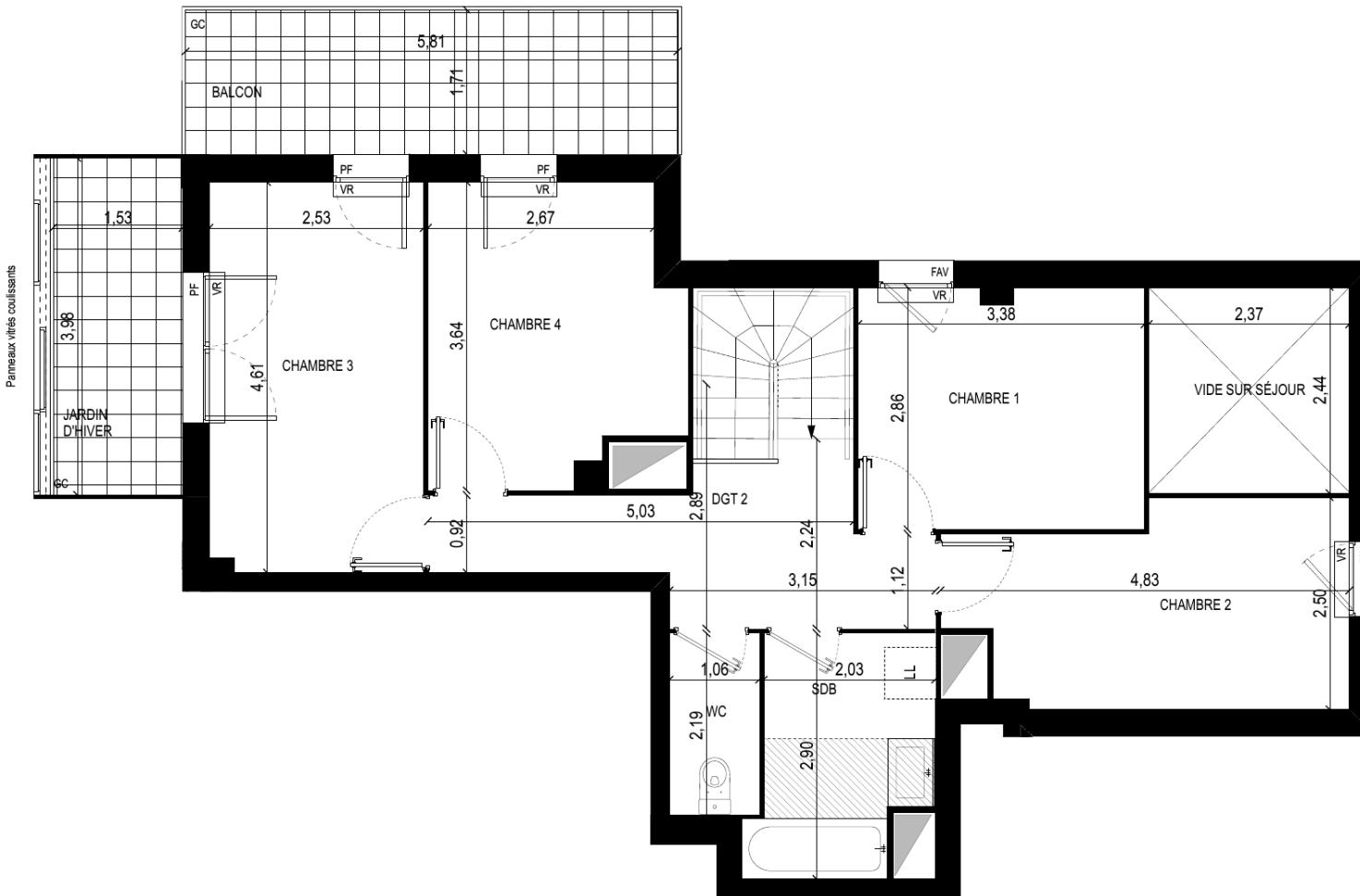
VISA DU RÉSERVANT

## LÉGENDE

LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
R	Réfrigérateur
C	Cuisinière
TRI	Poubelle de tri
VR	Volet roulant
FAV	Fenêtre avec allège vitrée
PF	Porte-fenêtre
FF	Fenêtre fixe
PL	Placard
	Faux-plafond $\geq 2.15m$
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
	Terrasse plantée
	Tableau électrique
(RP)	Robinet de puisage
(EP)	Descente eaux pluviales
	Point lumineux extérieur

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les dimensions indiquées (dimensionnelles ou autres) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampantes, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurantes sur les plans de présentation du lot sont indicatives et n'ont fait l'objet de modélisation, aucun plan en nomme si ce soit.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements des portes sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont destinés à être indicatif pour respect de la norme PMR.



APPARTEMENT A113 4 PIÈCES - 12ème étage	
<b>SURFACES HABITABLES</b>	
ENTRÉE	4.35 m <sup>2</sup>
DGT 1	3.95 m <sup>2</sup>
SÉJOUR / CUISINE	25.77 m <sup>2</sup>
SDE	5.05 m <sup>2</sup>
RGT	1.28 m <sup>2</sup>
DGT 2	8.13 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9.60 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.39 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11.64 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	9.94 m <sup>2</sup>
SDB	5.56 m <sup>2</sup>
WC	2.28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	97.94 m <sup>2</sup>
<b>TERRASSE ANNEXES PRIVATIVES</b>	
JARDIN D'HIVER	5.96 m <sup>2</sup>
BALCON	9.93 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES</b>	25.14 m <sup>2</sup>

